

RESTITUTION DE MON LOGEMENT

QUE DOIS-JE FAIRE ?



Je vais bientôt quitter mon appartement, cette fiche me permet de retrouver toutes les infos pour bien préparer mon logement à l'état des lieux sortant



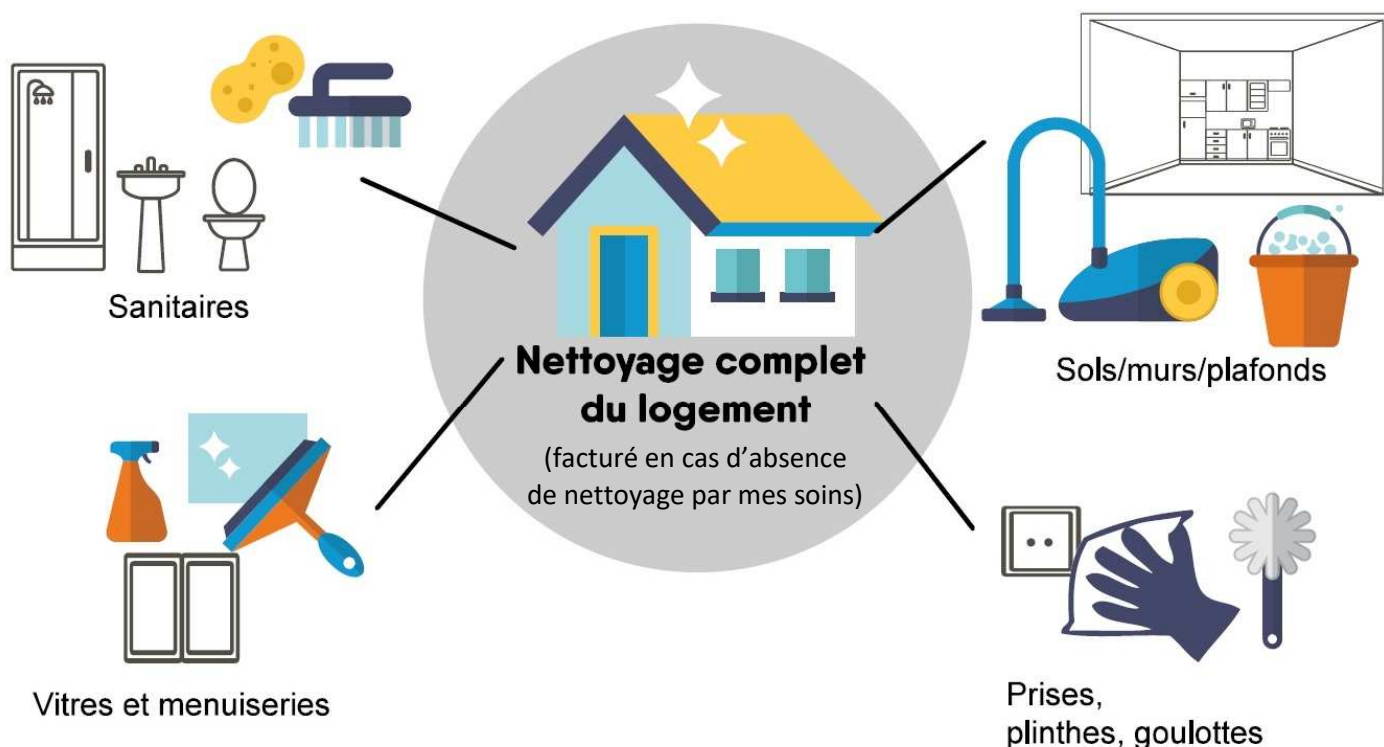
Pourquoi une remise en état ?

Parce que c'est la loi (Décret 87-712 du 26/08/1987)

En signant le bail à l'entrée des lieux, je me suis engagé(e) à rendre un logement propre et à assurer son bon état général.

Je suis vigilant(e) à tous ces rappels, un logement bien préparé m'évitera de supporter des frais de remise en état parfois élevés.

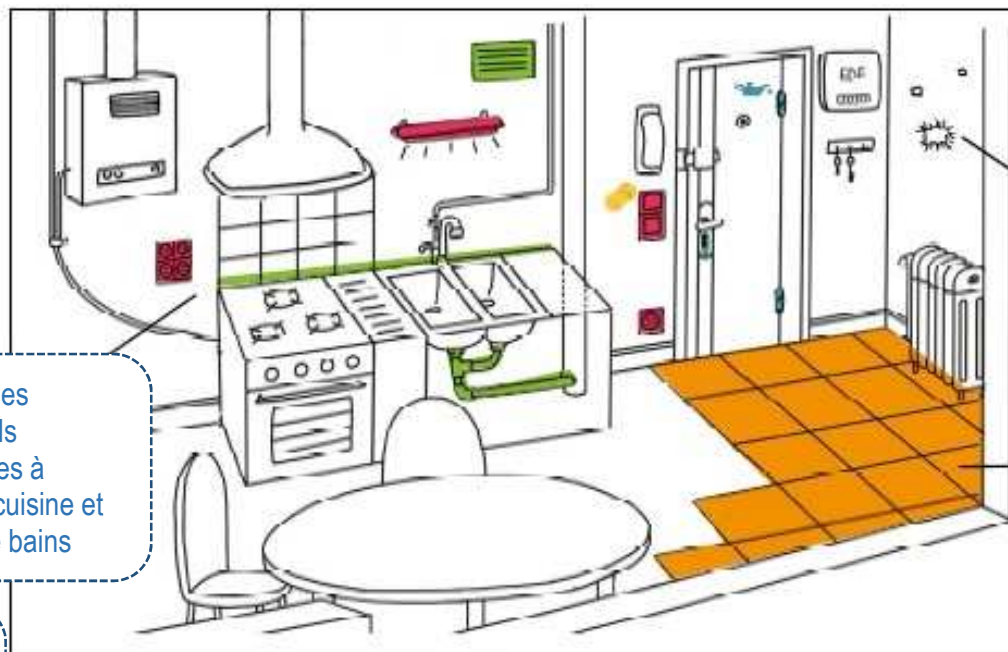
> LE NETTOYAGE



JE DÉPOSE TOUS LES AMÉNAGEMENTS QUE J'AI RÉALISÉS
(Cuisine aménagée, cloisons, stores, vasques, meubles...)



> LA REMISE EN ETAT



Trous à reboucher avec enduit + ponçage

Lino à retirer si non présent à l'état des lieux entrant

DAAF : À tester et remplacer si défectueux

Parquet flottant ou moquette à retirer si non présent à l'état des lieux entrant



Visite Conseil

Votre interlocuteur privilégié vous contactera pour prendre rendez-vous pour effectuer une visite conseil

MENUISERIES ET SERRURERIES

- Remplacement si nécessaire des quincailleries des portes intérieures, fenêtres (*serrure, poignée, paumelle, grille de ventilation, ...*)
- Graissage des gonds et serrures
- Remise en place des portes intérieures, de cave, de placards.
- Restitution de l'intégralité des clés, badges et télécommandes.
- Nettoyage des portes et fenêtres (extérieures et intérieures)

REVÊTEMENTS DE SOLS

- Dépose de tout revêtement de sol non mis en place par Essonne Habitat (tapis, moquette, parquet flottant, lino, ...), recollage ou remplacement ponctuel des revêtements de sol dégradés (déchirure, décollement de dalles, brûlures, tâches)
- Nettoyage

ÉLECTRICITE

- Dépose des installations non conformes (lustres, rallonges, branchements sauvages...) et repose d'une douille.
- Tester le DAAF (détecteur de fumée), et remplacement si défectueux.
- Nettoyage et remplacement si nécessaire des appareillages électriques (prises, interrupteurs, goulottes, disjoncteurs ...)

PLOMBERIE

- Nettoyage et débouchage des évacuations (tuyauterie et siphon)
- Réfection des joints des appareils sanitaires
- Nettoyage et détartrage des appareils sanitaires (lavabo, évier, baignoire)
- Remplacement des bouchons chainette, bondes, siphons....
- Nettoyage et dégraissage des bouches d'extraction et des grilles d'entrée d'air ; à remplacer si cassées.
- Laisser en place le flexible de gaz (à remplacer à l'identique si manquant)

SURFACES DIVERSES (Murs, plafonds, portes, fenêtres, plinthes, tuyaux, radiateurs...)

- Remplacement des vitrages cassés
- Rebouchage des trous après extraction des chevilles
- Lessivage des peintures et des papiers peints, remise en peinture si nécessaire (revêtements muraux dégradés, de couleurs vives, sombres ou personnalisées)