



## Naissance d'un nouveau quartier, futur cœur de vie de Genopole

*Evry, le 28 juin 2018*

Mercredi 27 juin, à la porte sud du Grand Paris (sortie n°32 de la Francilienne), face à l'hôpital sud francilien et à proximité du centre de conférences Génocentre, ont été inaugurés les premiers édifices du « Pôle de vie ». Mathieu Lefebvre, secrétaire général de la préfecture de l'Essonne, Stéphane Beaudet, vice-président de la Région Ile-de-France en charge des transports et mobilités durables, François Durovray, président du Conseil départemental de l'Essonne et Danielle Valéro, conseillère communautaire de Grand Paris Sud en charge de la santé et 1<sup>re</sup> adjointe au maire d'Evry ont inauguré la résidence « étudiants et jeunes chercheurs » Bernard Barataud et la crèche Babilou, puis posé la première pierre du futur siège de Genopole et du restaurant inter-entreprises. La cérémonie annonce le lancement du grand projet d'un quartier animé au cœur de Genopole.



Imaginé par les architectes et urbanistes de SÉMÉIO comme un cœur de ville, l'ensemble paysager et immobilier aménagé, construit et commercialisé par BIOBIZ au centre de Genopole, rue Henri-Auguste Desbruères, comprendra à terme sept bâtiments d'une superficie développée de 37 000 m<sup>2</sup>, élevés autour d'une place intérieure arborée propice à la détente.

(© BIOBIZ)

Le « pôle de vie » sera un lieu d'échange pour les 15 000 actifs présents à moins d'1 km, notamment pour les salariés du biocluster et des environs.

### Une résidence et une crèche ont déjà ouvert leurs portes



Le premier immeuble du Pôle de vie (photo ci-contre) s'érige aujourd'hui face au campus 1 de Genopole. Il accueille la résidence « étudiants et jeunes chercheurs » Bernard Barataud de 180 logements, ainsi que les 60 berceaux de la crèche Babilou.

**La résidence Bernard Barataud** facilite l'accès au logement des étudiants, chercheurs et jeunes de moins de 30 ans. ESSONNE HABITAT en est le bailleur et ARPEJ le gestionnaire.

Chantal Elie-Lefebvre, présidente d'ESSONNE HABITAT : « Avec la résidence Bernard Barataud, ESSONNE HABITAT intervient dans le contexte dynamique et innovateur de Genopole à Evry. ESSONNE HABITAT sert la politique de développement du territoire en répondant aux besoins spécifiques des acteurs locaux, tout en collaborant à un projet architectural ambitieux, élégant et performant, inscrit au sein du grand projet de « Pôle de Vie » de Genopole. »

**La nouvelle crèche Babilou Evry** s'adapte largement aux besoins des familles en accueillant les enfants de 7h30 à 19h00 et proposant trois formules d'accueil (régulier, occasionnel et d'urgence).

Edouard Carle, co-président fondateur de Babilou : « Située à 10 minutes à pied de la gare du Bras de Fer, la crèche Babilou Evry fait partie du programme urbain du Pôle de Vie d'Evry. Chaque jour, l'équipe propose un accueil individualisé aux familles afin de respecter le rythme et les besoins de chaque enfant. Sa superficie de 645 m<sup>2</sup> et son jardin de 200 m<sup>2</sup> offrent tout le confort nécessaire au bien-être des tout-petits. Des places sont encore disponibles !»

Conventionnée par la Caisse d'Allocations Familiales de l'Essonne, la crèche bénéficie d'une aide au fonctionnement via la PSU (Prestation de Service Unique). Cette aide permet aux familles d'être accueillies selon les mêmes conditions tarifaires qu'en crèche municipale.

La Caisse d'Allocations Familiales participe également à l'investissement à hauteur de 660 000 €.

## La construction du second immeuble est lancée

---



Sort aujourd'hui de terre le bâtiment qui hébergera dès 2019 le Groupement d'intérêt public Genopole. Dans le même immeuble, sur deux étages, s'ouvrira un restaurant d'entreprises d'une superficie de 1 400 m<sup>2</sup> pour une capacité de 900 couverts/jour.

A côté du 1<sup>er</sup> édifice déjà construit, le nouveau bâtiment (bâtiment de droite, en cours de construction) accueillera le siège de Genopole et le restaurant inter-entreprises (© BIOBIZ).

## Le « Pôle de vie », lieu d'échange et d'innovation au cœur d'un biocluster ouvert sur la ville



Représentant un investissement global de plus de 140 millions d'euros, le pôle de vie offrira à terme une tour santé, un hôtel, des commerces, des restaurants, des locaux pour entreprises et startups. Il métamorphosera le site d'Evry-Corbeil en un quartier de vie dynamique.

*Projet d'une tour Santé, proposant des services médicaux, paramédicaux et de bien-être.  
(©BIOBIZ)*

Ce projet urbain majeur s'inscrit dans une politique d'attractivité et d'expansion de Genopole, en accord avec la stratégie globale de développement du territoire.

Wissam Khalife (MILQART), développeur du projet Pôle de vie pour BIOBIZ : *« Ce grand projet, signal d'entrée dans l'agglomération Grand Paris Sud, associe depuis plusieurs années une foultitude d'acteurs publics et privés résolus à accompagner le développement économique d'un biocluster de renommée internationale. Positionné à moins de 10 minutes à pied du RER, à proximité du plus grand hôpital du sud francilien et d'un centre de conférence de 5.000 m<sup>2</sup> avec une salle plénière de 700 places, l'environnement du projet urbain révèle de formidables atouts. Les offres de restauration, d'hébergement, d'espaces de travail ou de rencontre intérieurs et extérieurs, de services pratiques et d'animation qui y sont et seront proposées apporteront un précieux complément voué à doper l'attractivité de Genopole. »*

Paul Jubert (SÉMÉIO), architecte et urbaniste du projet Pôle de vie pour BIOBIZ : *« Le projet du Pôle de vie développe la réalisation d'un vaste espace central strictement dédié aux piétons et articulé autour d'une esplanade comme lieu d'échanges et de rencontres et d'un bosquet de nature libre comme respiration au cœur du projet immobilier. Il est défini par l'implantation des bâtiments en périphérie, lesquels génèrent une enveloppe protectrice pour cet espace préservant l'intimité d'un cœur d'îlot.*

*Ce cocon reste pour autant en étroite connexion avec l'ensemble du cluster, proposant divers programmes pour ces usagers au sein des « socles actif » des bâtiments. Il est conçu comme un lieu de vie ouvert / fermé, préservé des nuisances extérieures mais ouvert sur son environnement par la création de venelles, de percées et d'appels visuels. »*

L'objectif de Genopole est d'accueillir 130 entreprises et 30 laboratoires d'ici 2025 (contre 86 et 17 aujourd'hui). En apportant aux salariés les conditions d'une grande qualité de vie et de travail, le Pôle de vie contribuera à faire de cette ambition une réalité.

Fabrice Taratte, directeur de la SEM Genopole, société en charge d'une grande partie du patrimoine immobilier de Genopole : « *Ce projet d'envergure va renforcer l'attractivité du territoire et du biocluster pour les start'up en biotechnologie.* »

Jean-Marc Grognet, directeur général de Genopole : « *Avec l'acquisition de terrains et des projets de nouveaux espaces de laboratoires et de bureaux (création du campus 5, agrandissement d'YposKesi...), Genopole est dans une dynamique scientifique et économique qui contribue à établir de nouvelles synergies. Le Pôle de vie, « cœur » de Genopole à l'image d'un centre-ville, est un atout majeur pour créer une vraie vie de cluster.* »

### **Contact presse :**

Genopole

Véronique Le Boulc'h  
[veronique.leboulch@genopole.fr](mailto:veronique.leboulch@genopole.fr) - 01 60 87 44 98

BIOBIZ

Wissam Khalife  
[wkhalife@milqart.fr](mailto:wkhalife@milqart.fr) - 06 31 12 80 79

Babilou

Mathilde Texier  
[mathilde.texier@babilou.fr](mailto:mathilde.texier@babilou.fr) - 01 41 49 95 46

Essonne Habitat

Christine Lecru  
[christine.lecru@essia.fr](mailto:christine.lecru@essia.fr) - 01 69 25 45 98

### **A propos de BIOBIZ**

Société de projet créée en 2014, dédiée au projet du Pôle de Vie, BIOBIZ est l'aménageur et promoteur de cet ensemble urbain multiprogrammes.

BIOBIZ est portée par une family office internationale également propriétaire en France de l'immeuble de bureaux et de laboratoires Domilyon, dans le biodistrict de Lyon-Gerland, et qui compte parmi ses locataires le pôle de compétitivité mondial en santé LyonBiopole et l'agence nationale de sécurité du médicament.

L'ambition de BIOBIZ à Grand Paris Sud est d'accélérer le développement des entreprises du territoire en leur offrant non seulement un espace unique d'agrément, de restauration, d'hébergement, de travail et de rencontre mais également des fonds en capital-risque pour des startups au croisement des expertises de Genopole et de l'Institut Mines-Télécom.

### **A propos de Babilou**

Créé en 2003, Babilou est une entreprise familiale et le 1er groupe de crèches d'entreprises et de collectivités en France. Avec près de 500 structures d'accueil (crèches, clubs enfants et écoles maternelles) dans le monde, Babilou entreprise familiale, accueille près de 20 000 enfants chaque semaine et accompagne plus de 1200 entreprises clientes de toutes tailles (PME, ETI ou Grands Comptes).

A l'écoute des familles, Babilou offre la solution crèche la plus complète avec son offre 1001 Crèches, qui permet aux salariés-parents de choisir leur crèche près du domicile, à côté du bureau ou sur le trajet domicile-entreprise. Partenaire de confiance des entreprises, Babilou entend aujourd'hui relever le défi de la parentalité à 360° pour que chaque salarié puisse concilier vie professionnelle et vie familiale.

Les crèches du Groupe Babilou font partie du réseau 1001 Crèches.

[www.babilou.fr](http://www.babilou.fr)



### **A propos d'ESSONNE HABITAT**

Créée en 1965, ESSONNE HABITAT, société coopérative du Groupe ESSIA, a pour vocation de développer et diversifier son patrimoine, d'innover, de gérer, d'entretenir et d'améliorer l'attractivité de ses logements. Au fil des ans, elle s'est affirmée comme bailleur social de référence en Essonne et en Seine-et-Marne où elle gère un patrimoine de près de 12 000 logements.

Avec près de 400 logements produits par an, ESSONNE HABITAT démontre sa capacité de réponse aux besoins des territoires.

ESSONNE HABITAT s'engage auprès de ses clients locataires dont plus de 800 sont sociétaires, pour leur garantir un service de qualité personnalisé, une écoute et une disponibilité.

[www.essonne-habitat.fr](http://www.essonne-habitat.fr)

### **A propos de Genopole**

Premier biocluster français dédié à la recherche en génétique et aux biotechnologies appliquées à la santé et à l'environnement, Genopole rassemble 86 entreprises de biotechnologies, 17 laboratoires de recherche, 27 plateformes technologiques ainsi que des formations universitaires (Université d'Evry - Paris-Saclay). Son objectif : créer et soutenir des entreprises de biotechnologie et le transfert de technologies vers le secteur industriel, favoriser le développement de la recherche dans les sciences de la vie, développer des enseignements de haut niveau dans ces domaines.

Genopole est principalement soutenu par l'Etat, la Région Ile-de-France, le Département de l'Essonne, l'agglomération Grand Paris Sud, la Ville d'Evry et l'AFM-Téléthon.

[www.genopole.fr](http://www.genopole.fr)

### **A propos de la SEM Genopole**

Société immobilière, la SEM Genopole possède et gère 27 400 m<sup>2</sup> d'hôtels d'entreprises pour accueillir les start'ups dans le domaine des sciences du vivant et des biotechnologies.

Son offre immobilière de type « co-working de la biotech » est adaptée et flexible pour répondre aux attentes des entreprises et laboratoires de recherche. Avec une équipe de 9 personnes, elle assure les services immobiliers à ses clients.

La SEM Genopole a investi 50 M€ HT depuis 15 ans et accueille 50 entreprises représentant 600 emplois.

La société est détenue par des actionnaires institutionnels : la Région Ile de France, le Département de l'Essonne, Grand Paris Sud et la Caisse des dépôts et Consignations.