

Avec tous les services



Médiathèque Colette



Marché les jeudis et dimanches matin.
Mail de l'Île de France

- Des établissements scolaires de la crèche au collège
- Des équipements sportifs complets (piscine, gymnases...)
- Des équipements culturels (Médiathèque, centre culturel...)
- Des commerces de proximité



Vue depuis la rue de Paris

Une ville accessible



EN VOITURE

Accès via l'A6 et la N104.
Paris Porte d'Italie ou Porte d'Orléans
par l'A6 en 30 min *

EN RER

Gare RER D Evry-Courcouronnes permettant
de relier Paris en 40min**

EN BUS

Lignes du réseau TICE 405 (Gare RER
de Ris-Orangis / Hôpital de Corbeil),
409 (Lisses - Clos aux pois / Fleury-Merogis)
et 415 (Gare RER Evry-Courcouronnes
Centre / Villabé - Gare SNCF)

* Source Mappy

** Source Transilien - SNCF

RENSEIGNEMENTS ET VENTE
06 07 48 05 97
www.essonne-habitat.fr

SCIC ESSONNE HABITAT - Siège social : 2, allée Eugène Mouchat 91130 Ris-Orangis.
Architecte : A26 BLM / Illustrations : HADT & Associés / Document non contractuel. Les illustrations sont des interprétations libres
de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte. Eléments d'ambiance non compris (stores, végétation...). Les teintes des
bâtimENTS peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte.
Conception graphique : Signature visuelle 06 76 95 65 20 - Crédits photos : Essonne Habitat - © dreamstime 119832970
© iStock-531006074



Lys Village



*Venez découvrir votre futur logement
en plein cœur de Lisses ...*



Lys Village

Envie de vivre dans une ville à taille humaine à quelques kilomètres de la capitale ?

Un cadre de vie bucolique, des commerces de proximité, nous avons la résidence qu'il vous faut !

Une petite commune de l'Essonne

Lisses est une commune de 8 000 habitants bénéficiant d'une situation géographique très privilégiée.

Située à 35km de Paris, proche des grands axes routiers (A6 et francilienne) et à 5km de la gare d'Evry Courcouronnes (40 min de Paris Gare de Lyon).

Une vie de village préservée et authentique



Mairie



Eglise Saint-Germain-Saint-Vincent

Lisses a su conserver son identité au fil du temps.

La ville se modernise tout en préservant son patrimoine et son esprit de village :

- La Mairie, belle maison bourgeoise construite en 1842.
- L'Eglise Saint-Germain-Saint-Vincent inscrite au titre des monuments historiques.
- Le domaine de Montauger composé d'un château du XVIIIème siècle et d'un domaine de 20ha classé espace naturel sensible.

Vue depuis la nouvelle rue



Lys Village

Une promesse de qualité de vie et d'art de vivre

Située entre la rue de Paris, l'allée de l'Eglise et la rue Paul Bouchard, vous trouverez une magnifique résidence sécurisée, inspirée d'une architecture résolument traditionnelle en harmonie avec son environnement.

Les 5 maisons et les 21 appartements allant du 2 au 5 pièces sont baignés de lumière, prolongés de balcons, terrasses ou jardins privatifs.

Les espaces intérieurs sont optimisés pour votre confort de vie.

Emménagez avant de vous engager

Lys Village vous offre la possibilité de devenir propriétaire de façon progressive et sécurisée dans les conditions avantageuses de la location-accession* :

- Aucun versement avant la livraison / Pas d'intérêts intercalaires
- Tva réduite 5.5%
- Exonération de la taxe Foncière pendant 15 ans
- Sécurité financière grâce à l'assurance revente et la garantie de rachat.



Plan masse du projet

La qualité des logements

Pour les maisons

- Jardins privatifs avec abris**
- Une SDE à RDC
- 2 places de stationnement dédiées

Pour les appartements

- Ascenseur
- Parking privé avec contrôle d'accès
- Locaux vélos & poussettes sécurisés
- Balcons, terrasses ou jardins

* Selon les conditions réglementaires du PSLA

** À l'exception de la maison M5