

## EDITO

Ce premier semestre de l'année 2010 a été riche en événements dans les résidences d'Essonne Habitat.

La semaine de la propreté, la fête des voisins, le théâtre à domicile et de nombreux partenariats sportifs, témoignent de la volonté d'Essonne Habitat de créer des conditions propices au développement du lien social entre les locataires, grâce notamment à l'implication de vos gardiens et gardiennes d'immeubles. Nous remercions tous les participants aux différentes manifestations, en espérant que ces occasions soient tout simplement des impulsions supplémentaires pour plus de convivialité et de solidarité entre locataires tout au long de l'année. Dans cette attente, nous vous souhaitons une bonne lecture et de bonnes vacances.

Le Directeur Général  
Pierre Surdeau

### CA S'EST PASSÉ PRÈS DE CHEZ VOUS

#### SEMAINE DE LA PROPRETÉ DU 1<sup>er</sup> AU 7 AVRIL 2010

Dans le cadre de la semaine du Développement Durable qui a eu lieu du 1<sup>er</sup> au 7 avril 2010, Essonne Habitat a organisé une campagne « PROPRETÉ » sur l'ensemble de son patrimoine.

#### Des animations ludiques et éducatives pour découvrir le tri sélectif

**A Mennecey**, les enfants ont participé au nettoyage des espaces verts en ramassant les papiers aux abords des immeubles.

**A Saint-Fargeau**, l'Association ALPE et les gardiens ont organisé un grand Jeu de l'oie et ont joué à mettre des déchets dans les bonnes poubelles.

**A Evry, Ris-Orangis et Saint-Michel-sur-orge** les enfants ont pu jouer au grand Quizz « La propreté, c'est l'affaire de tous ».

C'est en tout plusieurs dizaines d'enfants qui ont pu s'initier aux bonnes pratiques en matière de tri et partager un goûter dans la joie et la bonne humeur.



#### Les adultes aussi étaient concernés !

Dans la lettre locataire spéciale « La Propreté, l'affaire de tous. On a tous à y gagner ». Nous avons organisé un jeu concours pour les locataires, pour récompenser les idées pour améliorer la qualité de vie dans les résidences.

En répondant à la question : « Et vous, quelles sont vos propositions pour améliorer votre cadre de vie ? » 66 locataires ont émis des propositions et le tirage au sort a récompensé **Mr et Mme BERTO, locataires au Bonhomme en Pierre à Evry** ainsi que **Mr et Mme POLLET, leurs gardiens**.

Ils ont gagné chacun un week-end pour deux d'une valeur de 150 euros.



Une idée, un projet, des envies pour animer votre résidence ? N'hésitez plus, contactez le Service Communication. 01 69 25 45 98

## FÊTE DES VOISINS 2010 : UN SUCCÈS DANS LES RÉSIDENCES D'ESSONNE HABITAT !

Le 10<sup>ème</sup> anniversaire de la fête des voisins a été un succès avec un nombre record de 34 points d'animation dans les résidences d'Essonne Habitat.

La météo a été clémente ce vendredi 29 mai 2010 et les barbecues ont été très nombreux !

Organisée pour la première fois un vendredi, la fête a parfois duré jusque tard dans la soirée. Ce fut le cas à la Résidence Jacques Brel à Vert-le-Petit pour la dernière de la gardienne, Madame BARRIO Thérèse, qui prend une retraite méritée en septembre.

Des gardiens nouvellement arrivés sur leur site ont également profité de l'occasion pour mieux faire connaissance avec leurs locataires.



## Open Rugby au Parc des loges à Evry et à Ris-Orangis

Pour la 5<sup>ème</sup> année consécutive Essonne Habitat a organisé une après-midi découverte du Rugby à destination des enfants de moins de 12 ans.

Animée par le club de Rugby de Ris-Orangis (l'USRO) cette après-midi découverte du Rugby a été plébiscitée par une cinquantaine d'enfants.

Par un bel après-midi printanier, filles et garçons ont pu découvrir les joies du plaquage et des mêlés.

Et bien sûr, après l'effort, le réconfort ! Les enfants ont partagé un goûter bien mérité.



## Inauguration d'une nouvelle résidence à Boissise-le-Roi (77)



Le 11 juin 2010 a eu lieu l'inauguration du nouveau programme locatif d'Essonne Habitat à Boissise-le-Roi. En présence des Élus locaux et des Administrateurs du Groupe Essia, Monsieur Gérard AUBRUN, Maire de Boissise-le-Roi a souhaité la bienvenue à ses nouveaux administrés, locataires d'Essonne Habitat.

### Un programme idéalement situé

Madame Élie-Lefebvre, Présidente d'Essonne Habitat a réaffirmé la volonté du groupe Essia d'intervenir à toutes les étapes du parcours logement aux côtés des collectivités locales.

En effet, dans un même périmètre, le groupe Essia réalise un programme mixte comprenant du locatif social et de l'accession sociale à la propriété sécurisée.

Cette petite résidence, bien située en cœur de ville à 100m de la gare et des bois est le parfait exemple de la bonne intégration qu'il faudrait voir multiplier dans d'autres villes et villages : offrir un cadre de vie de qualité aux jeunes et aux familles, et des logements adaptés à une population vieillissante, qui souhaite alors rester dans la commune.

## Les Evryens découvrent le théâtre à domicile

Pour la première fois, Essonne Habitat a organisé, en partenariat avec la Compagnie de l'Eygurande, un spectacle de théâtre. L'objectif de cette manifestation est de faire découvrir le théâtre et la culture à des personnes qui n'ont pas l'habitude d'y aller, en jouant directement au cœur des foyers. La première représentation a eu lieu le 10 juillet 2010, au Parc aux Lièvres à Evry : La Belle de Fontenay, un spectacle familial qui a plu aux petits comme aux grands. Après le spectacle, les locataires ont pu partager un verre de l'amitié.

**Vous pouvez également découvrir les spectacles de la Compagnie de l'Eygurande au Théâtre du Coin des Mondes, place Victor Hugo à Evry.**  
<http://eygurande.net/>



## Le Supplément de Loyer de Solidarité (SLS)

### Qu'est-ce que le SLS ?

Le SLS a été instauré en 1954. Il crée un supplément de loyer pour les locataires dont les ressources dépassent des plafonds d'accès au logement social. De manière courante, on parle de « surloyer ».

### Quel est le but du SLS ?

Le SLS a pour objet de faire payer davantage les ménages dont les ressources ont augmenté avec les années.

Chez Essonne Habitat, moins de 2% des locataires seront assujettis au SLS.

### Qu'est-ce qui a changé récemment ?

Depuis le 1er janvier 2009, Essonne Habitat est dans l'obligation d'appliquer la réglementation relative au Supplément de Loyer de Solidarité (SLS), prévue par la loi du 13 juillet 2006 et le décret du 21 août 2008.

Ce nouveau dispositif rend l'application du SLS automatique dès lors que les revenus des locataires dépassent d'au moins 20% les plafonds de ressources retenus pour l'attribution des logements dans le parc HLM et augmente le montant du loyer.

### Mon loyer a fortement augmenté que puis-je faire ?

Dans ce contexte, il pourrait devenir plus avantageux pour vous d'accéder à la propriété en remboursant un emprunt dont le montant pourrait être équivalent à celui d'un loyer majoré.

Sachez qu'Essonne Habitat reste partenaire de votre parcours résidentiel via ses coopératives Domendi et Terralia, pour trouver avec vous une solution personnalisée d'accession sociale à la propriété sécurisée.

**C'est les vacances, vous avez prévu de vous absenter plusieurs jours :**

- Fermez le ou les robinets d'arrivée de gaz et d'eau
- Coupez l'électricité au disjoncteur



## RENCONTRE AVEC ... Laurent SAVRE, MAGICIEN, ILLUSIONNISTE

Locataire d'Essonne Habitat à Saint-Michel-sur-Orge, Laurent SAVRE, 29 ans, nous raconte aujourd'hui sa passion pour la magie.

« Tout a commencé à l'âge de 6 ans, lorsque mes parents m'offrent une mallette de magicien pour Noël. Très vite intrigué et piqué par la curiosité, je me passionne pour les tours de magie. »

Dès lors, enfant, il investit tout son argent de poche pour satisfaire sa passion et réussit tout jeune son premier tour : le foulard qui disparaît dans la main.

Adolescent, il aimait déjà les réunions de familles et les fêtes des écoles :

« J'ai pu rencontrer et parfois échanger des secrets avec de grands magiciens tels que Gérard MAJAX, Dani LARY (qui se produit dans l'émission « Le Plus Grand Cabaret du Monde » sur France 2) et même David COPPERFIELD ; de grandes rencontres qui m'ont profondément marqué. »

Patient, il s'exerce plusieurs heures tous les jours et crée même des tours de magie.

Sa passion prend alors une autre envergure lorsqu'il rencontre lors d'un gala, David BOUCHENAK, magicien

de renommée internationale. Celui-ci devient son agent et son producteur, l'accompagne et l'aide à transformer sa passion en métier. Laurent SAVRE devient alors Magicien professionnel et intermittent du spectacle.

Aujourd'hui, grâce au bouche-à-oreille, il anime des galas et des mariages.

De la grande illusion (table volante, cabine spirite) aux cartes, en passant par le pickpocket, ses tours sont très variés. Laurent SAVRE est aussi un magicien moderne qui travaille avec l'iPhone. Sa spécialité : le « close-up », des tours bluffant qu'il réalise tout près des spectateurs, qui n'y voient que du feu.



Découvrez son blog :

<http://magicman91lolo.skyrock.com>

Pour le contacter : [ltrezo@orange.fr](mailto:ltrezo@orange.fr)

**Le Groupe Essia :**  
**4 sociétés**  
**complémentaires**  
**au service de l'Habitat.**



Aux côtés d'Essonne Habitat, bailleur social qui loue près de 10 000 logements dans l'Essonne et la Seine-et-Marne, le groupe Essia a 3 autres activités complémentaires pour favoriser le parcours résidentiel de ses clients.

**Syndic**  
**de copropriétés**



La coopérative Gexio, syndic de copropriétés, gère 67 copropriétés à Paris et au sud de l'Île de France soit environ 6000 lots.  
Pour toute information sur cette activité, vous pouvez téléphoner au 01 69 25 46 22.

**Accession Sociale**  
**à la Propriété**



La coopérative Terralia commercialise :

**A SAINT-GERMAIN-LES-CORBEIL (91)**  
**Résidence Bretignères**



**Construction de**  
**maisons individuelles**



**De nouvelles offres terrain+maison**

Consultez les dernières offres terrain+maison mises en ligne sur le site internet de Domendi Maisons d'en France. Exemple : devenez propriétaire en Seine et Marne (77) d'une maison Haute Performance Energétique de 90m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 500m<sup>2</sup>, à partir de 178 700 euros.

Retrouvez toutes les agences sur [www.maisons-domendi.com](http://www.maisons-domendi.com)



Située au cœur du Parc du Château de Saint-Germain-lès-Corbeil, notre nouvelle résidence de 28 logements, à proximité des commerces, services et transports, vous offre un cadre de vie particulièrement agréable.

Nous vous proposons des appartements allant du studio au 4 pièces, sur 1 bâtiment de faible hauteur réparti en 2 cages d'escaliers où les logements sont pour la plupart prolongés de balcons ou de jardins privatifs s'ouvrant sur le splendide et serein parc arboré du château.

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire à prix maîtrisés.

Possibilité d'achat en PRÊT PASS FONCIER (sous conditions d'éligibilité) permettant de bénéficier d'une TVA à 5,5%

Pour tout renseignement,  
appelez le bureau de vente au 01.64.96.75.10

**Egalement à Ris-Orangis**

Restent à saisir 40 logements (du T1 au T4) à proximité immédiate des commerces et du RER D Ris-Orangis, dans l'éco-quartier des Docks de Ris. Pour tout renseignement, appelez Madame MATOLET au 06.08.41.21.16.

Consultez notre site :  
[www.terralia-essia.fr](http://www.terralia-essia.fr)

Retrouvez cette lettre  
d'information sur  
le site internet  
d'Essonne Habitat  
[www.essonne-habitat.fr](http://www.essonne-habitat.fr)