

EDITO

Cette année encore 25 résidences d'Essonne Habitat ont participé à la fête des voisins.

L'implication d'Essonne Habitat, et principalement de ses gardiens d'immeubles, témoigne de notre volonté de créer des conditions propices au développement du lien social entre les locataires.

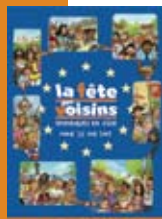
Nous remercions tous les participants de cette édition, en espérant que cette soirée soit juste une nouvelle impulsion pour plus de convivialité et de solidarité entre les résidents tout au long de l'année.

Dans cette attente, nous vous souhaitons une bonne lecture.

*Le Directeur Général
Pierre Surdeau*

CA C'EST PASSÉ PRES DE CHEZ VOUS

C'était la fête dans les résidences d'Essonne Habitat



Le vent frais de ce mardi 26 mai 2009 est passé presque inaperçu tant l'ambiance était chaleureuse dans les 25 Résidences d'Essonne Habitat participant à la Fête des voisins.

C'est à nouveau l'occasion pour les nombreux locataires de faire un peu plus connaissance avec leurs voisins et partager un moment de convivialité !

Alors tous à vos agendas ! Prochaine Fête des Voisins : mardi 25 mai 2010.



Ris-Orangis



Vert-le-Petit



Menecy

St Fargeau Ponthierry



Corbeil-Essonnes

Immeubles en fête et après ?

Au-delà d'une soirée de fête dans l'année, pourquoi ne pas renforcer au quotidien les petits services entre voisins et instaurer une solidarité de proximité ?

Etre voisins solidaires c'est avant tout un état d'esprit. Retrouvez vite toutes les astuces pour profiter des bons côtés d'être à côté dans le « Livret des Voisins Solidaires » en téléchargement sur www.voisinssolidaires.fr

Open Rugby au Parc des loges à Evry

Pour la 4^{ème} année consécutive Essonne Habitat a organisé une après-midi découverte du Rugby à destination des enfants de moins de 12 ans.



Animée par le club de Rugby de Ris-Orangis (l'USRO) cette après-midi découverte du Rugby a été plébiscitée par une cinquantaine d'enfants. Par un bel après-midi printanier, filles et garçons ont pu découvrir les joies du plaquage et des mêlées. Et bien sûr, après l'effort, le réconfort ! Les enfants ont partagé un goûter bien mérité.

**Une idée, un projet,
des envies pour animer
votre résidence ?
N'hésitez plus, contactez le
Service Communication
01 69 25 45 98**

Réhabilitation du plateau de Ris-Orangis : Où en sommes-nous ?

Bilan de la première Tranche

Les nombreuses intempéries qui ont touché notre région en début d'année ont retardé le chantier de réhabilitation de la première tranche.

En effet, les différents corps d'état qui intervenaient sur l'enveloppe des bâtiments ont dû suspendre temporairement leurs chantiers entre 3 et 4 semaines.

Ces aléas de chantier ont ainsi perturbé le bon déroulement des interventions, ce qui a reporté la clôture du chantier à la fin du 1^{er} semestre 2009.

Depuis le début de l'année, Essonne Habitat réunit tous les quinze jours l'amicale des locataires (CNL) pour l'informer de l'avancement du chantier de réhabilitation et répondre aux questions diverses.

Aujourd'hui, tous les travaux sont terminés dans les bâtiments 131* et 132*. Les dernières interventions portant sur le ravalement de façade du bâtiment 121* sont en cours d'achèvement.

En ce qui concerne, le bâtiment 116*, les travaux dans les parties privatives (à l'intérieur des appartements) sont terminés. Sont également en cours de finition les travaux portant sur les parties communes et la réfection de l'enveloppe (étanchéité et ravalement).

Tous les locataires qui rencontreraient des malfaçons ou des problèmes suite aux interventions des entreprises sont invités à contacter rapidement leurs gardiens d'immeubles, afin qu'ils relayent l'information auprès du Service Technique d'Essonne Habitat.



Les deuxième et troisième tranches* sont à l'étude

Les dossiers ont été étudiés et déposés auprès des partenaires financiers.

Essonne Habitat a obtenu l'accord de l'Etat et du Conseil Général de l'Essonne sur leur participation financière.

En aucun cas les travaux ne seront engagés sans l'accord préalable des locataires.

Les autres tranches sont à l'étude ...

* Tranche 1 :

Bât 116 : 26 à 46 Place du Moulin à Vent
Bât 121 : 1 à 15 avenue Auguste Plat
Bât 131 : 6 à 10 rue de la Marie Blanche
Bât 132 : 12 à 18 rue de la Marie Blanche

Tranches 2 et 3 :

Bât 133 : 4 rue la Marie-Blanche
Bât 122 : 17 avenue Auguste Plat
Bât 123 : 54 rue Pierre Brossolette

BIENTOT LES VACANCES

Vous avez prévu de vous absenter plusieurs jours :

- Fermez le ou les robinets d'arrivée de gaz et d'eau
- Coupez l'électricité au disjoncteur

A PROPOS DU GROUPE ESSIA



Accession Sociale à la Propriété

La coopérative HLM Terralia commercialise :

- A Ris-Orangis (91)

90 Logements collectifs à proximité immédiate des commerces et du RER D Ris-Orangis, dans l'éco-quartier des Docks de Ris.

- A Montereaux-Fault-Yonne (77)

Rue Paul Claudel et rue Jules Ferry, 14 logements individuels à proximité du centre-ville.

RESTE 2 MAGNIFIQUES MAISONS T4 A SAISIR !

- A Meaux - Les Jardins de la Marne (77)

Livraison prévue 3^{ème} trimestre 2009 - reste 10 logements à vendre

Pour tout renseignement, appeler Madame MATOLET au 06.08.41.21.16.

Consultez les autres programmes immobiliers de Terralia en Ile-de-France, sur www.terralia-essia.fr ou au **01 69 25 46 02**.

Syndic de copropriétés.



La coopérative HLM Gexio, syndic de copropriétés, gère 67 copropriétés à Paris et au sud de l'Ile-de-France pour un total de 4602 lots.

Pour toute information sur cette activité, vous pouvez téléphoner au **01 69 25 46 22**.

Retrouvez cette lettre d'information sur le site internet d'Essonne Habitat www.essonne-habitat.fr rubrique «Actualités».



Construction de maisons individuelles

Domendi lance une nouvelle gamme de maison : « Les Naturelles »

La mixité des matériaux utilisés dans cette gamme est une alliance de l'écologie et une intégration environnementale exceptionnelle par une forte utilisation du bois dans sa conception.

L'essence du bois utilisée pour cette gamme est le mélèze. Conforme à la réglementation thermique de 2005, c'est un bois qui présente une résistance mécanique et une dureté très performante, quasi imputrescible, il résiste parfaitement aux intempéries.

Utilisé de manière structurelle au 1^{er} étage, le bois sera également en décoration sur la maçonnerie au rez-de-chaussée, en 3 teintes pastel au choix ou teinte naturelle suivant le modèle contemporain ou classique.

Cette nouvelle gamme sera disponible à partir de 75 000 €.

Retrouver toutes les agences commerciales sur www.maisons-domendi.com